

2020/1-2020/12 Tot

2019/1-2019/12 Tot

LUOTTAMUKSELLINEN

	2020/1-2020/12 Tot	2019/1-2019/12 Tot
Kiinteistön tuotot		
Vuokratuotot	212 384,50	
Käyttökorvaukset	28 951,15	
Muut kiinteistön tuotot	50,00	
Kiinteistön tuotot yhteensä	241 385,65	227 073,39
Luottotappiot ja oikaisuerät		
Luottotappiot ja oikaisuerät	-804,41	200,00
Luottotappiot ja oik.erät yht.	-804,41	200,00
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	27 948,58	37 266,42
Hallinto	15 114,52	13 511,25
Käyttö ja huolto	6 507,70	1 830,59
Ulkoalueiden hoito	4 058,63	5 799,22
Siivous	1 825,41	456,12
Lämmitys	48 895,60	52 079,29
Vesi ja jätevesi	18 986,06	16 851,96
Sähkö	17 831,59	16 779,88
Jätehuolto	5 711,49	5 220,44
Vahinkovakuutukset	7 664,73	7 534,65
Vuokrat	450,81	450,81
Kiinteistövero	8 951,82	9 108,34
Korjaukset	38 004,83	19 560,38
./Saadut vakuutuskorvaukset	-2 302,69	0,00
Muut hoitokulut	124,37	117,01
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	199 773,45	186 566,36
HOITOKATE	40 807,79	40 707,03
Poistot ja arvonalentumiset		
Rakennuksista ja rakennelmista	20 166,00	21 080,00
Koneista ja kalustosta	833,00	797,00
Poistot ja arvonalentumiset yht.	20 999,00	21 877,00
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot	205,32	10,71
Muut rahoitustuotot	60,00	15,00
Korkokulut	3 244,62	3 666,47
Muut rahoituskulut	48,90	66,90
Rahoitustuotot ja -kulut yht.	-3 028,20	-3 707,66
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA	16 780,59	15 122,37
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muuto	-16 750,00	-15 120,00
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-16 750,00	-15 120,00
Välittömät verot	0,00	-13,90
TILIKAUDEN VOITTO	30,59	16,27

	Pvm	Liite nro
K. pöytäkirja	12.12.2022	8 306.2
K. pöytäkirja	203 803,45	
	-23 219,94	

RAUTALAMMIN SEUDUN VANHAINKOTIYHDIS

TASE

2020/1- 2020/12 Tot 2019/1 - 2019/12 Tot

V A S T A A V A A

PYSYVÄT VASTAAVAT

Aineelliset hyödykkeet

Maa-alueet	11 518,35	11 518,35
Liittymismaksut	32 920,14	32 920,14
Rakennukset ja rakennelmat	476 285,00	496 451,00
Koneet ja kalusto	2 501,35	2 393,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	523 224,84	543 282,49

PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ

523 224,84 543 282,49

VAIHTUVAT VASTAAVAT

Lyhytaikaiset saamiset

Saamiset kiinteistön tuotoista	7 767,20	5 938,77
Siirtosaamiset	2 186,73	128,02
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	9 953,93	6 066,79

Rahat ja pankkisaamiset

484,26 543,91

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ

10 438,19 6 610,70

VASTAAVAA YHTEENSÄ

533 663,03 549 893,19

V A S T A T T A V A A

OMA PÄÄOMA

Yhtiöjärjestyksen muk.rahastot

Muut rahastot 1 087,00 1 087,00

Edellisten tilik. voitto/tappio 153 841,43 153 825,16

Tilikauden voitto/tappio 30,59 16,27

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ

154 959,02 154 928,43

TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ

Verotusperusteiset varaukset

82 870,00 66 120,00

Tilinpäätössiirtojen kertymä yht. 82 870,00 66 120,00

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta 85 698,92 97 840,07

Valtiokonttorilainat 51 983,80 85 088,70

Pitkäaikainen vieras pääoma 137 682,72 182 928,77

Lyhytaikainen vieras pääoma

Lainat rahoituslaitoksilta 69 479,94 80 214,44

Valtiokonttorilainat 33 148,61 32 357,06

Saadut ennakot 4 855,00 1 264,46

Ostovelat 40 229,48 20 891,23

Muut velat 7 425,50 6 035,62

Siirtovelat 3 012,76 5 153,18

Lyhytaikainen vieras pääoma 158 151,29 145 915,99

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

378 704,01 394 964,76

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

533 663,03 549 893,19

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Rautalammin Seudun Vanhainkotiyhdistys r.y.:n jäsenille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Rautalammin Seudun Vanhainkotiyhdistys r.y.:n (y-tunnus 0220760-3) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiimme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat johtokunnan velvollisuudet

Johtokunta vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Johtokunta vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Johtokunta on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys

jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhdistyksen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko johtokunnan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Johtokunta vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomukseen sisältyvän informaation. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintakertomukseen sisältyvä informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintakertomukseen sisältyvä informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Kuopiossa 11. toukokuuta 2021

Juha Tissari Oy



Juha Tissari
KHT, JHT



Tuomo Sirviö
HT